

| 売 土 地                                                                                                                                            |             | 登録 NO                |  | 価 格                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                  |             |                      |  | 200 万円                                                                                         |  |
| 所在地<br>小松市能美町イ6番                                                                                                                                 |             |                      |  |                                                                                                |  |
| 土地面積(実測)                                                                                                                                         |             | 坪面積                  |  | 坪単価                                                                                            |  |
| 181.77                                                                                                                                           |             | m <sup>2</sup> 54.99 |  | 坪 3.64 万円                                                                                      |  |
| 都市計画                                                                                                                                             |             | 用途地域                 |  | 地目 現状                                                                                          |  |
| 市街化調整区域                                                                                                                                          |             | 用途なし                 |  | 宅地 更地                                                                                          |  |
| 小学校 中学校                                                                                                                                          |             | 建ぺい率                 |  | 容積率                                                                                            |  |
| 能美 板津                                                                                                                                            |             | 60 %                 |  | 200 %                                                                                          |  |
| 接道道路                                                                                                                                             |             | 接道方向 種類              |  | 接道道路幅員 間 口                                                                                     |  |
| 一方 西                                                                                                                                             |             | 公道                   |  | 約 2.8 m 約 12 m                                                                                 |  |
| 接道道路                                                                                                                                             |             | 接道方向 種類              |  | 接道道路幅員 間 口                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                  |             |                      |  | 約 m 約 m                                                                                        |  |
| 接道道路                                                                                                                                             |             | 接道方向 種類              |  | 接道道路幅員 間 口                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                  |             |                      |  | 約 m 約 m                                                                                        |  |
| 文化財包蔵地<br>近接地範囲内(試掘不要)                                                                                                                           |             |                      |  |                                                                                                |  |
| 電気                                                                                                                                               | あり          |                      |  |                                                                                                |  |
| ガス                                                                                                                                               | 集中プロパン      |                      |  |                                                                                                |  |
| 飲水                                                                                                                                               | 公営 メーター13mm |                      |  |                                                                                                |  |
| 排水                                                                                                                                               | 下水          |                      |  |                                                                                                |  |
| 備考<br>・実測面積による算出の為面積が前後する場合があります。<br>・既存町内区域のため、専用住宅の建築は可能です。<br>・建物建築時、セットバックが必要です。(道路中心から0.6mほど後退)                                             |             |                      |  |                                                                                                |  |
| 取引形態                                                                                                                                             |             |                      |  | 売主                                                                                             |  |
| <div><div></div><div>不動産をデザインする<br/>有限会社 タカラ建設不動産</div></div> |             |                      |  | 〒923-0804 石川県小松市光町90番地<br>TEL 0761-24-0555 FAX 0761-24-0554<br>HP:http://takara-kensetsu.co.jp |  |

