


売 土 地		登録 NO		価 格			
				1,600 万円			
所在地		小松市島町又32番地					
土地面積(公簿)		坪面積		坪単価			
793.00		m ²	239.89	坪	6.67 万円		
都市計画		都市計画		地目		現状	
市街化区域		第一種住居		畑		更地	
建物面積(公簿)		1F		2F		延べ床	
		m ²		m ²			m ²
小学校		中学校		建ぺい率		容積率	
符津		南部		60 %		200 %	
接道道路		種類	接道方向		接道道路幅員		間 口
一方		3号道路	北		約 4.5 m		約 28.4 m
接道道路		種類	接道方向		接道道路幅員		間 口
					約 m		約 m
建物構造				文化財包蔵地			
				近接地範囲内			
築年数				電気	あり		
				ガス	個別プロパン		
間取り				飲水	※引込みなし(前面本管あり)		
				排水	※引込みなし(前面本管あり)		
備考							
○現状有姿での売買です。							
○農地転用が必要です。							
○上水道を前面本管から引き込む際に加入金が必要となります。							
○下水道の受益者負担金が必要となります。(510円/㎡)							
○土地確定測量を行っての引渡しとなります。							
測量の結果、面積が増減する可能性があります。							
				取引形態		専任媒介	
				〒923-0804 石川県小松市光町90番地			
不動産をデザインする 有限会社 タカラ建設不動産				TEL 0761-24-0555 FAX 0761-24-0554			
				HP:http://takara-kensetsu.co.jp			

土地測量境界確定を行っての引渡しです。
測量の結果、面積が増減する可能性があります。

※原状の寸法はおおよそです。※