

売 土 地	登録 NO	価格
所在地		210 万円
加賀市大聖寺耳聞山町80-13		
土地面積(公簿)	坪面積	坪単価
95.86 m ²	29.00 坪	7.24 万円
都市計画	都市計画	地目 現状
非線引き区域	第1種住居	宅地 更地
建物面積(公簿)		
1F m ²	2F m ²	延べ床 m ²
小学校 錦城東	中学校 錦城	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
接道道路 道路1 市道 北	種類 接道方向	接道道路幅員 約 3.7 m 間口 約 8 m
接道道路 道路2 市道 西	種類 接道方向	接道道路幅員 約 3.7 m 間口 約 12 m
建物構造	文化財包蔵地 範囲内 試掘調査必要	
築年数	電気 あり	
	ガス 個別プロパン	
間取り	飲水 公営	
	排水 下水	
備考		
○現状有姿での売買です。		
○前面道路が4m未満のためセットバックが必要となる場合があります。		
○本物件は旧大聖寺川ふるさとの川遊歩道に面しています。		
○城下町文化財の調査対象地域です。		
報酬額	30万円(別途消費税)	取引形態 専任媒介
	不動産をデザインする 有限会社 タカラ建設不動産	〒923-0804 石川県小松市光町90番地 TEL 0761-24-0555 FAX 0761-24-0554 HP: http://takara-kensetsu.co.jp

