

|                                                                                                                    |  |                                                                                                |  |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| 貸事務所                                                                                                               |  | 登録 NO<br>402                                                                                   |  | 賃料<br>6.5 万円 (消費税別途) |  |
| 所在地<br>小松市光町90番地 宝ビル                                                                                               |  | 敷金<br>3 カ月                                                                                     |  | 礼金<br>0 カ月           |  |
| 土地面積                                                                                                               |  | 坪面積                                                                                            |  | 間 口                  |  |
| m <sup>2</sup>                                                                                                     |  | 坪                                                                                              |  |                      |  |
| 専有面積                                                                                                               |  | 4階 402号室 42.97m <sup>2</sup>                                                                   |  |                      |  |
| 建物構造<br>鉄骨造 6階建て                                                                                                   |  | 用途地域<br>準工業地域                                                                                  |  |                      |  |
| 築年数<br>1992年9月 築                                                                                                   |  | 共用設備<br>洗面所<br>トイレ(男女別)<br>エレベーター                                                              |  |                      |  |
| 間取り<br>ワンルーム                                                                                                       |  |                                                                                                |  |                      |  |
| 敷金(非課税) ￥195,000                                                                                                   |  | 電気 北陸電力                                                                                        |  |                      |  |
| 礼金 ￥0                                                                                                              |  | ガス                                                                                             |  |                      |  |
| 前家賃 ￥71,500                                                                                                        |  | 飲水 公営                                                                                          |  |                      |  |
| 仲介手数料 ￥71,500                                                                                                      |  | 排水 浄化槽                                                                                         |  |                      |  |
| 合計 ￥338,000                                                                                                        |  | 備考<br>・駐車場空きあり 1台/¥4,950(消費税込み)<br><br>・借家人賠償保険(火災保険)への加入要<br><br>・電気料金は毎月実費精算となります(基本料金+使用分)  |  |                      |  |
| 賃料他月々の費用(消費税10%込み価格)<br>・共益費 ￥14,300<br>・電気基本料金 ￥8,305<br>・水道料金 ￥1,650<br>・警備料金 ￥2,750                             |  | 取引形態<br>専任媒介                                                                                   |  |                      |  |
| <br>不動産をデザインする<br>有限会社 タカラ建設不動産 |  | 〒923-0804 石川県小松市光町90番地<br>TEL 0761-24-0555 FAX 0761-24-0554<br>HP:http://takara-kensetsu.co.jp |  |                      |  |

