

オーナーチェンジ	登録 NO	価格		
		400 万円		
所在地				
小松市粟津町力79番地				
土地面積(公簿)	坪面積	間口		
284.27 m ²	85.99 坪	3方に接道		
区域区分	用途地域	地目		
市街化区域	一種住居	宅地		
建物面積				
1F 112 m ²	2F 35.64 m ²	延べ床 147.64 m ²		
小学校 粟津	中学校 南部	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
接道道路:1 角地	種類 市道	接道方向 南	接道道路幅員 約 3.7 m	間口 約 m
接道道路:2	種類 市道	接道方向 北西	接道道路幅員 約 3.1 m	間口 約 m
接道道路:3	種類 市道	接道方向 北東	接道道路幅員 約 m	間口 約 m
建物構造	文化財包蔵地			
木造瓦葺き2階建て	範囲外			
築年数	電気	オール電化		
1977年12月築	ガス			
	飲水	公営 メーター13mm		
11K	排水	下水道		
その他				
○現在、賃料4万円で賃貸中。 利回り12%				
○車庫あり 駐車2台可能				
○エコキュー2025年6月に新規入れ替え				
○弊社売主のため、仲介手数料不要				
取引形態	売主			
	不動産をデザインする 有限会社 タカラ建設不動産			
〒923-0804 石川県小松市光町90番地 TEL 0761-24-0555 FAX 0761-24-0554 HP: http://takara-kensetsu.co.jp				

